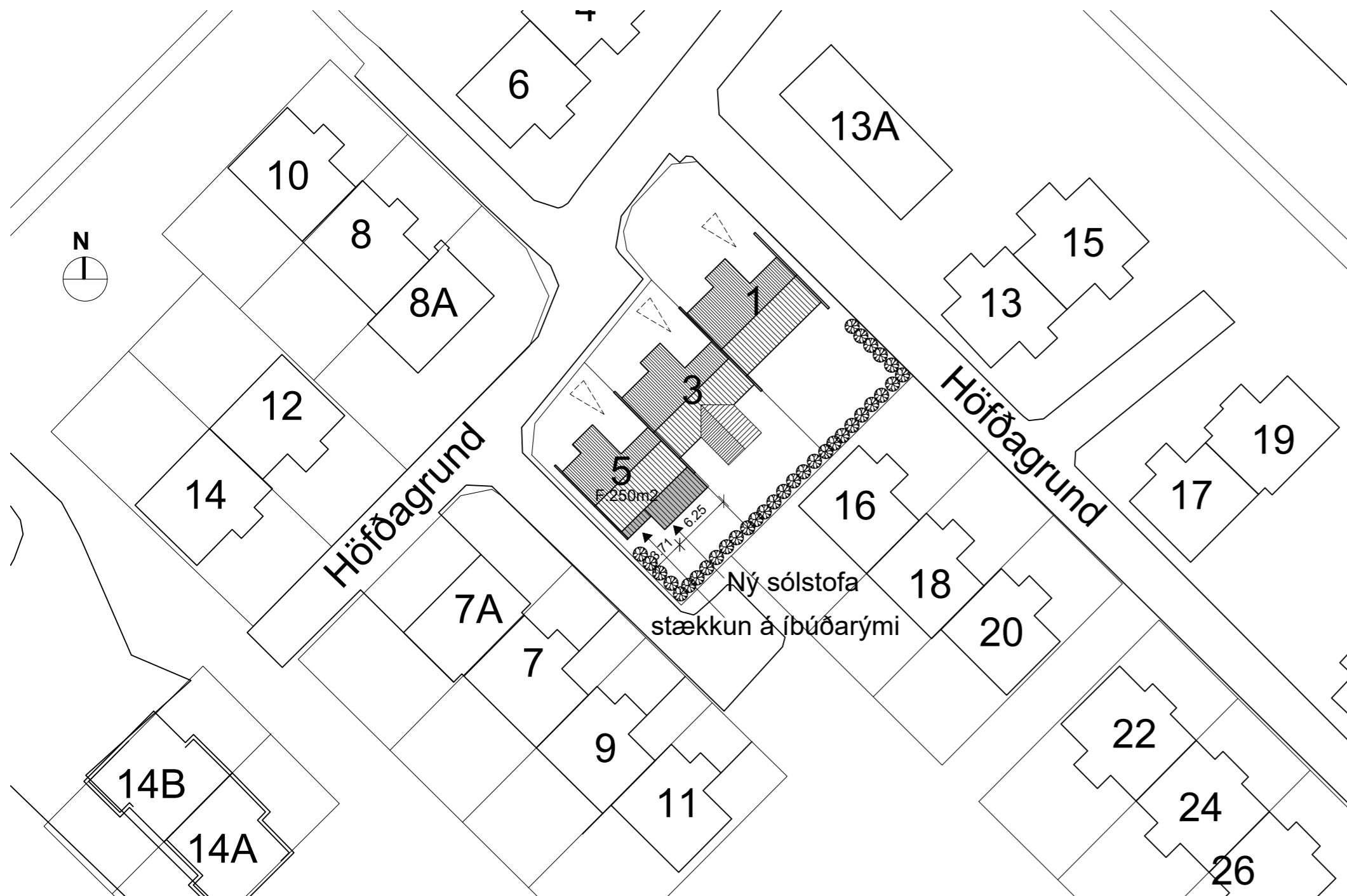
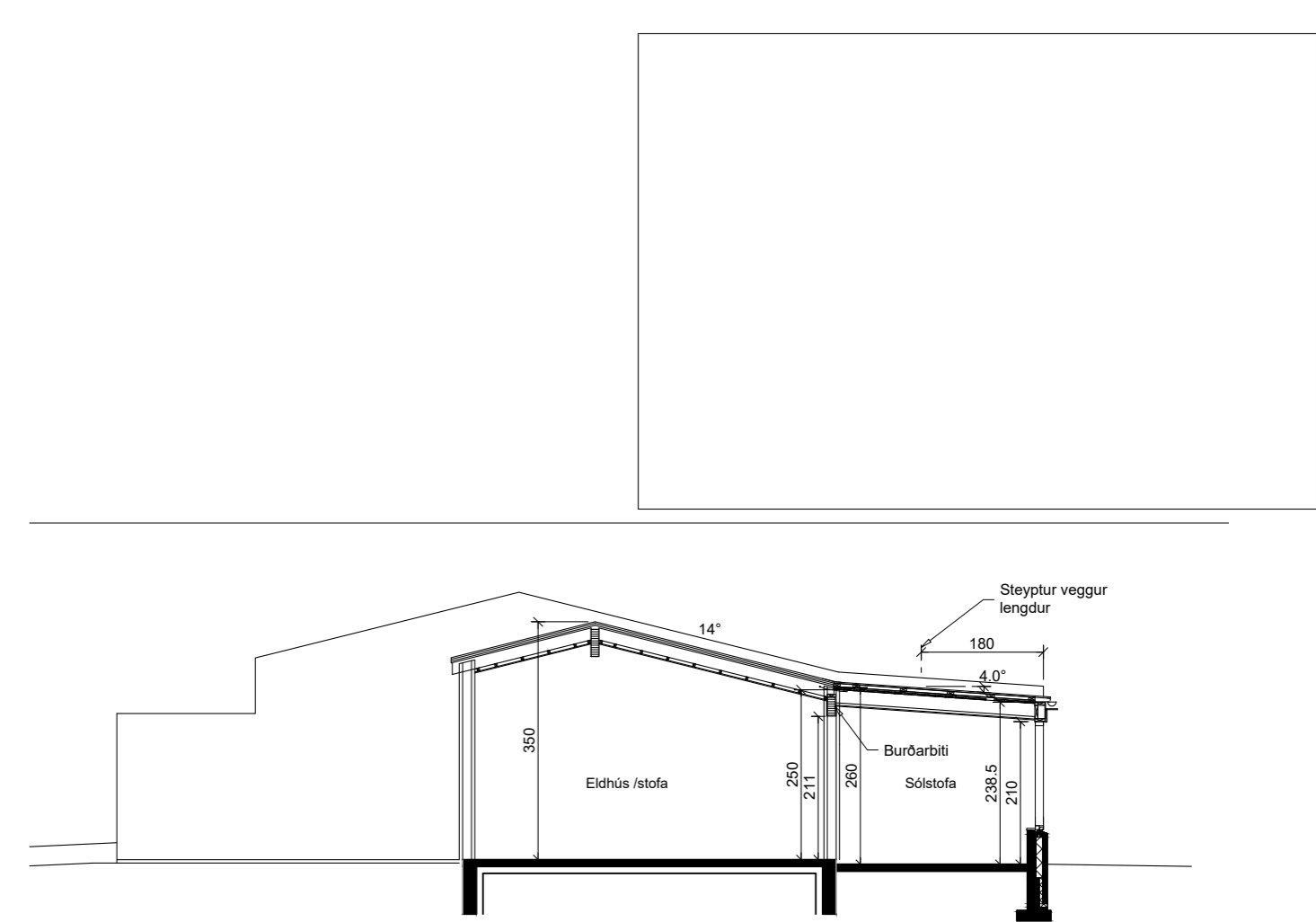


Grunnmynd, mkv.1:100



Afstöðumynd, mkv.1:500



Snið A-A, mkv.1:100

BYGGINGARLÝSING:

Höfðagrund 5, 300 Akranesi.

Landnúmer: L131530
 Staðgreinir: 3000-1-00064603
 Skráningatafla er á blaði 103.

Um er að ræða raðhús byggt 1984.
 Núverandi íbúðahús birt stærð 76,4 m².
 Stærð lóðar er 250 m².
 Sótt er um leyfi fyrir 3,9 m² stækkun á íbúð og 18,8 m² sólskála við Höfðagrund 5.

Sólskálinn verði byggður upp á forsteyptum sökkulvegg/einangraðri sökkuleiningu sem nær 50cm upp frá gólf, þar ofan á kemur gluggakerfi og léttur timbur útveggur. Gólfplata er staðsteypt. Útveggur sem er 50 cm upp frá gólf, er hugsuð sem forsteypt samlökueining með 13cm burðarvegg, 100mm frauðplasteinangrun og 70mm ytri kápu, nánar útfærð af burðavirkjahönnuði.

Stækkun á íbúðarými er 3,9 m², með steyptri botnplötu og léttum útvegg úr timbri.

Steyptur skilveggur á milli húsa Höfðagrund 3 og 5 verður lengdur í sömu þykkt og núverandi veggur.

Við burðavirkjahönnun þaks skal gera ráð fyrir þeim möguleika að hægt verði að fjarlægja hurð og glugga (opna á milli stofu og sólskála)

Þak sólstofu og viðbót á íbúðarými er einhalla með 4° halla, burðarvirki þaks er timbur, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujárni. Þakið er einangrað með 22.5sm þakull. U-gildi þaks skal vera 0,2 skv. byggingarreglugerð.

Gluggar eru samsettir ál/timburgluggar í sama lit og núverandi gluggar í húsinu.

Í gluggum er tvöfalt verksmíðjuframleitt sólstop gler, U=gildi>=20,W/m²K.

Raflysing er hefðbundin.

Helstu stærðir Höfðagrund 5:
 Brúttóstærðir:

Núverandi íbúð
 01-01 íbúð : 76,4 m² 217,4 m³

Stækkun nú
 01-01 íbúð : 3,9 m² 9,6 m³
 01-02 Sólstofa : 18,8 m² 48,8 m³
 stækkun alls : 22,7 m² 58,4 m³

Samtals eftir breytingar
 01-01 íbúð : 80,3 m² 227,0 m³
 01-02 Sólstofa : 18,8 m² 48,8 m³
 Samtals : 99,1 m² 275,8 m³

Stærð lóðar : 250 m²

Nýtingarhlutfall : 0,40

Teikningar unnar á grundvelli samþykktra teikninga eftir Verkfræði- og teiknistofan sf.

Höfðagrund 5 300 Akranesi

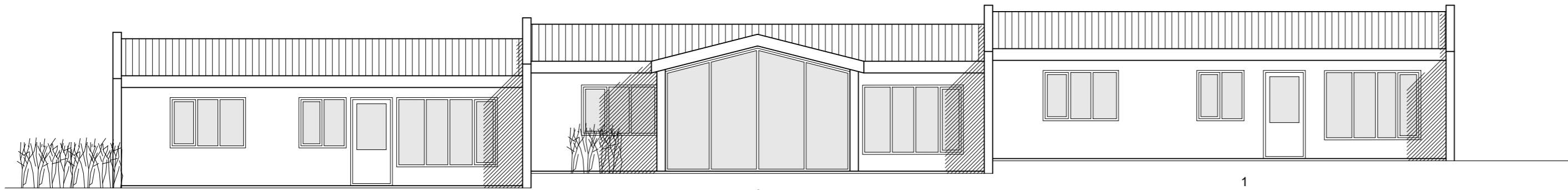
Sólstofa. Grunnmynd, snið og afstöðumynd **101**

Dags: 08.12.21

Verkr: 28.21 Blaðstærð: A2 Mkv: 1:100, 1:500

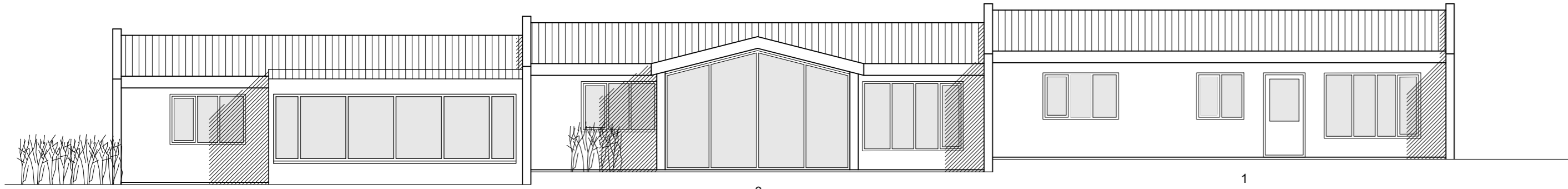
TAG teiknistofa
 Síðumúla 33, 108 Reykjavík, Kt: 500250-1000, gsm: 699-4297
 Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur BFI, Kt: 260978-5789
 netfang: atli@tagteiknistofa.is, www.TAGteiknistofa.is

Undirskrift hönnuðar: |



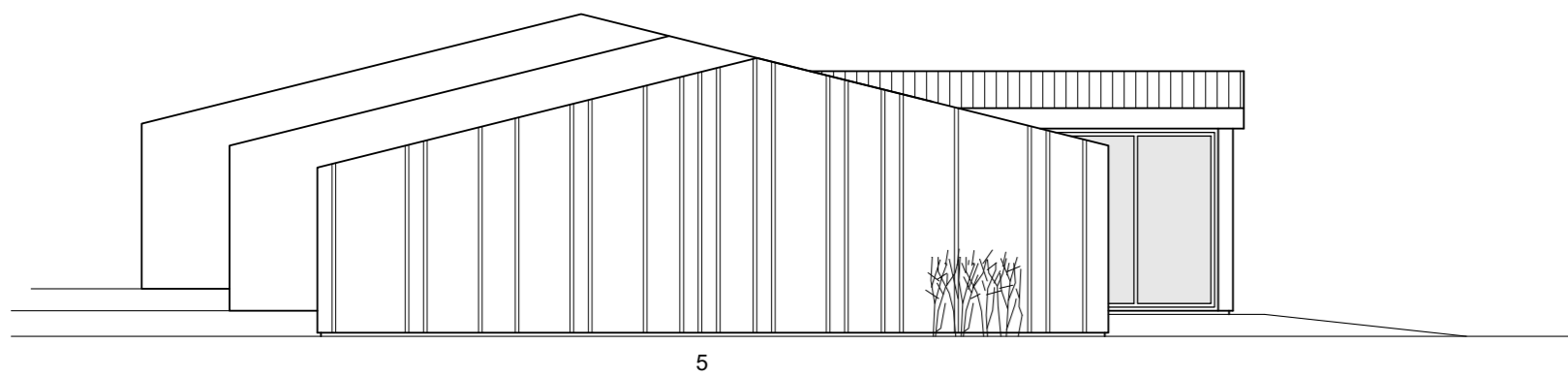
Útlit suð-austur, mkv.1:100
-fyrir breytingar

Breytingar eiga ekki við um nr. 1 og 3

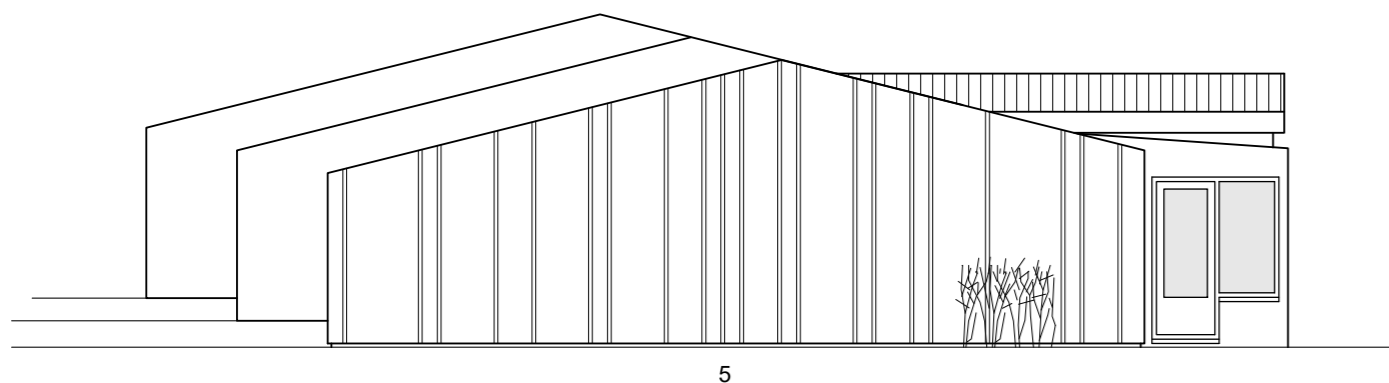


Útlit suð-austur, mkv.1:100
-eftir breytingar

Breytingar eiga ekki við um nr. 1 og 3



Útlit suð-vestur, mkv.1:100
-fyrir breytingar



Útlit suð-vestur, mkv.1:100
-eftir breytingar

